

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK DLA WSI WYMYŚŁY

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych
- linie zabudowy od lasów
- pasy ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- strefa bezpieczeństwa istniejących dalekosiężnych rurociągów naftowych "Przyjaźń"
- strefa zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- strefa biologicznie czynna
- pasy zieleni buforowej
- wymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach

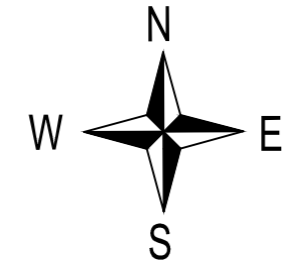
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- I - teren infrastruktury technicznej
- IE - tereny elektroenergetyki
- IK - teren kanalizacji
- RZM - tereny zabudowy zagrodowej
- L - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni naturalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- istniejące dalekosiężne rurociągi naftowe "Przyjaźń"
- granica terenu zagrożonego osuwaniami mas ziemnych nr 9384
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- istniejący ciek wodny
- orientacyjny przebieg poszerzenia drogi powiatowej nr 2413W
- orientacyjny przebieg projektowanej ścieżki rowerowej
- granica administracyjna gminy Pomiechówek

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subiecka Warszawska”,
 - strefy powierzchni ograniczającej przeszkodę (OLS) dla Portu Lotniczego Warszawa Modlin
 - powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)

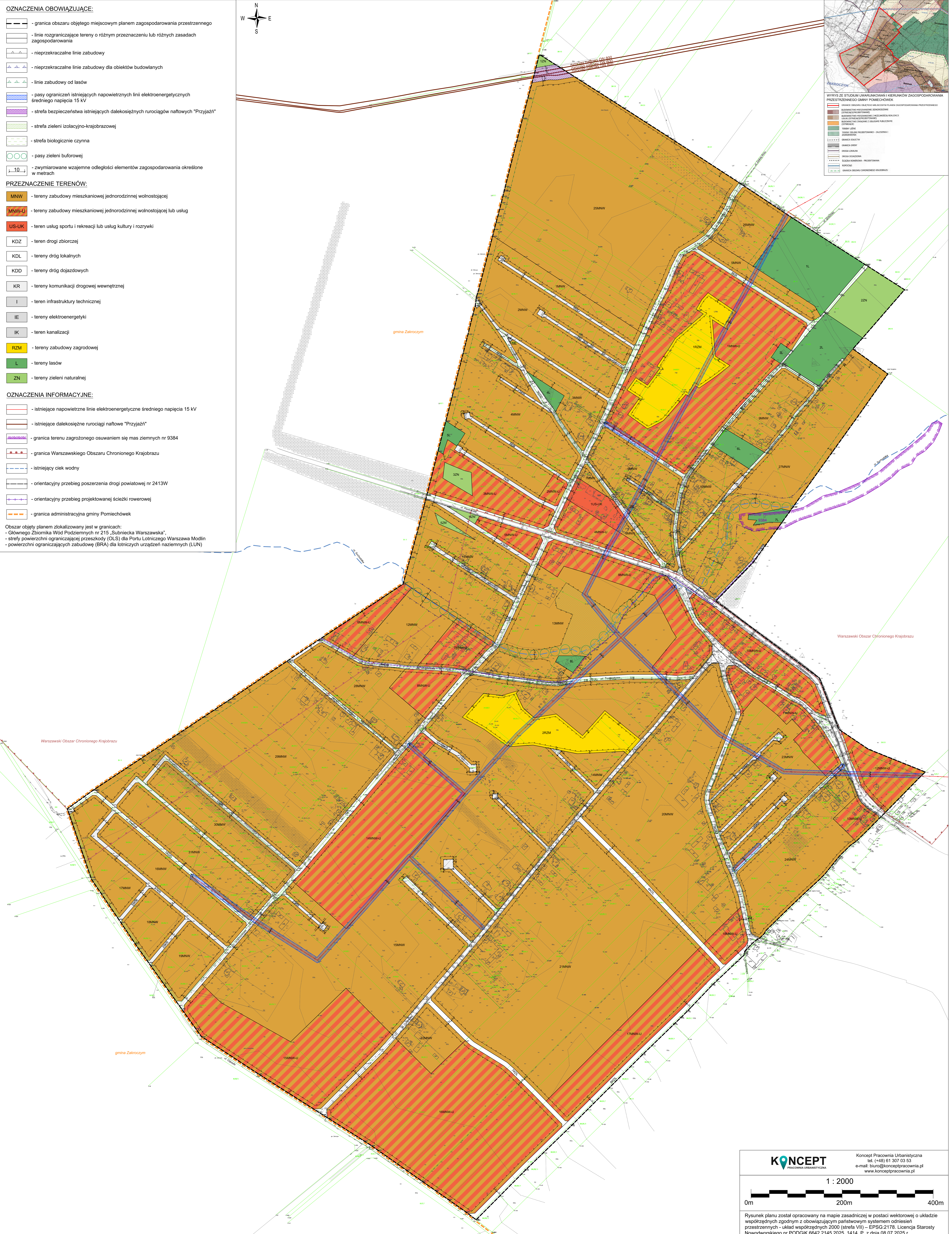


ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR
 RADY GMINY POMIECHÓWEK
 Z DNIA R.

WYBYS ZE STUDIUM URBANISTYCZNYM I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK

LEGENDA:

- granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy od lasów
- pasy ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- strefa bezpieczeństwa istniejących dalekosiężnych rurociągów naftowych "Przyjaźń"
- strefa zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- strefa biologicznie czynna
- pasy zieleni buforowej
- wymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach
- granice administracyjnej gminy Pomiechówek
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- istniejący ciek wodny
- orientacyjny przebieg poszerzenia drogi powiatowej nr 2413W
- orientacyjny przebieg projektowanej ścieżki rowerowej
- granice administracyjnej gminy Pomiechówek



KONCEPT
 PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
 tel. (+48) 61 307 03 53
 e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
 www.konceptpracownia.pl

1 : 2000

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG:2178. Licencja Starosty Nowodworskiego nr PODGiK.6642.2145.2025_1414_P z dnia 08.07.2025 r.