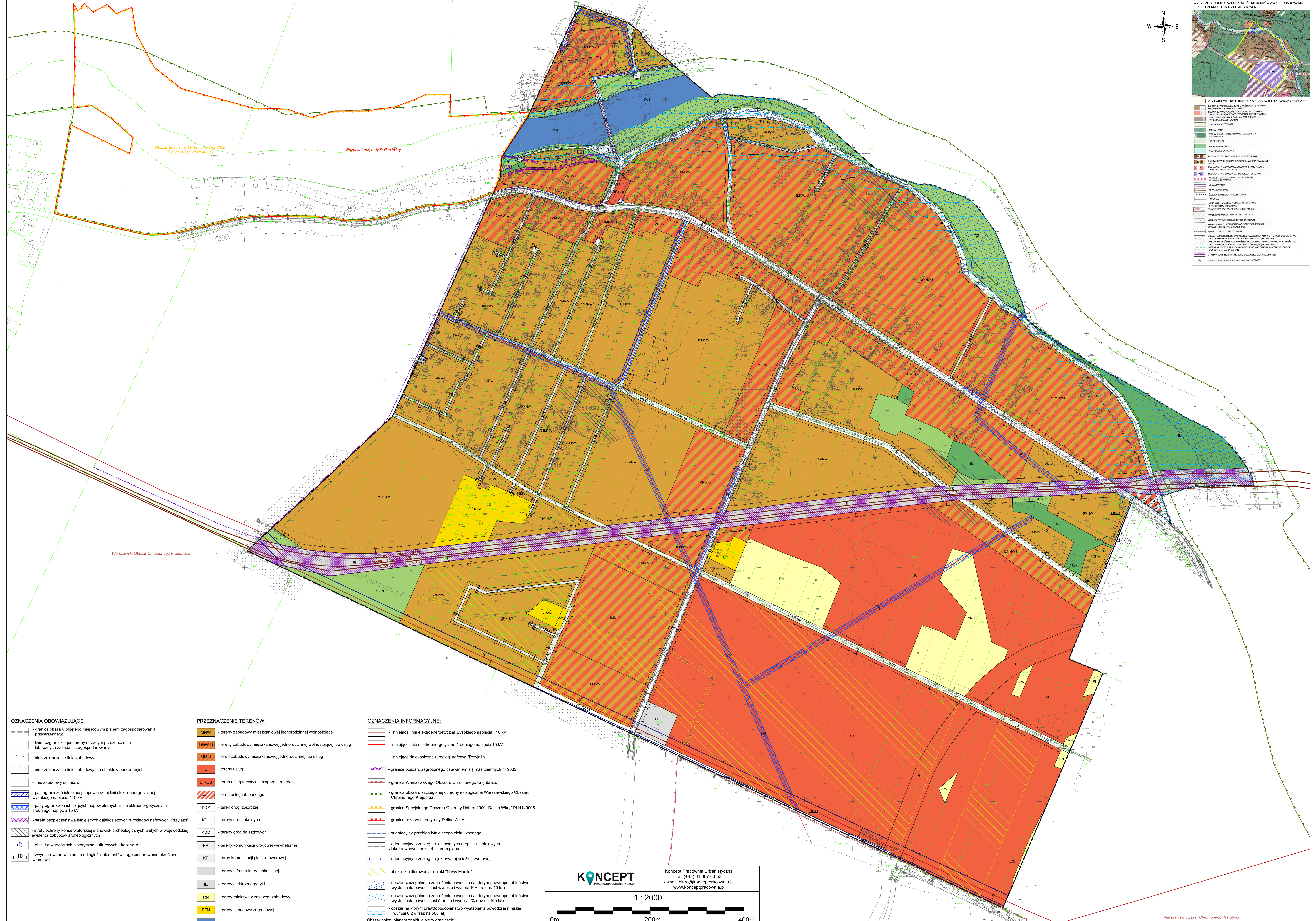
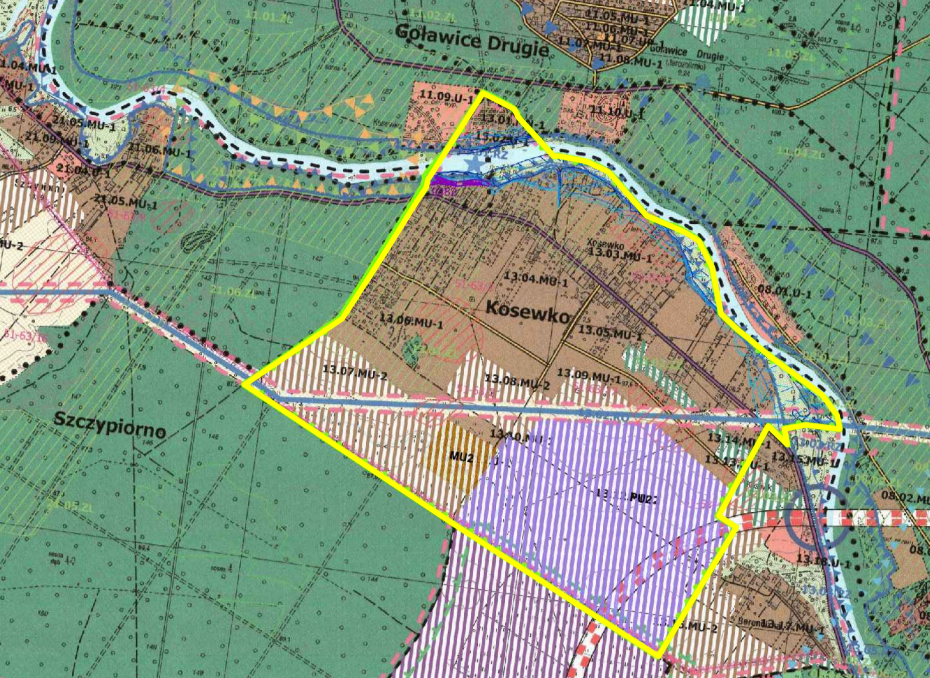
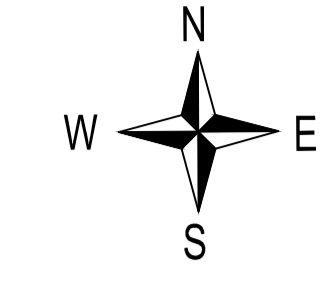


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOSEWKO W GMINIE POMIECHÓWEK

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA 2025 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych
- linie zabudowy od lasów
- pas ograniczeń istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- pasy ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- strefa bezpieczeństwa istniejących dalekosiężnych rurociągów naftowych "Przyjaźń"
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych
- obiekt o wartościach historyczno-kulturowych - kapliczka
- zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

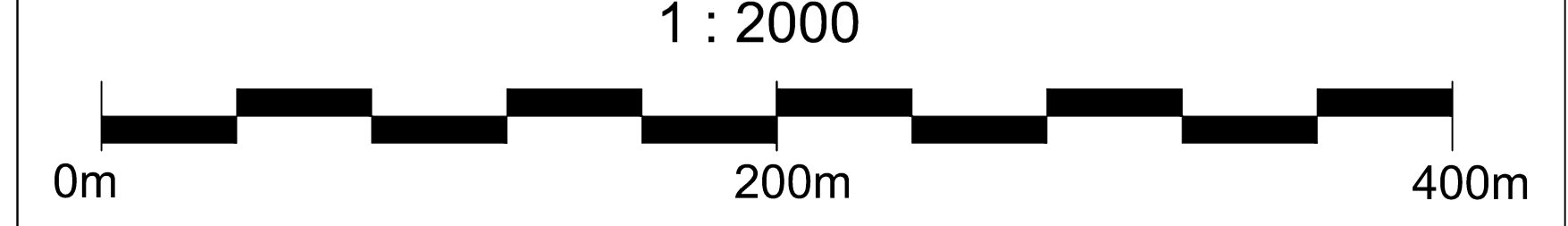
- MNV** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNVU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U** - tereny usług
- UT-US** - teren usług turystyki lub sportu i rekreacji
- KDZ** - teren drogi zbiorczej
- KDL** - teren drogi lokalnych
- KDD** - tereny dróg dojazdowych
- KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP** - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- I** - tereny infrastruktury technicznej
- IE** - tereny elektroenergetyki
- RN** - tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- RZM** - tereny zabudowy zagrodowej
- WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L** - tereny lasów
- ZN** - tereny zieleni naturalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
 - istniejące dalekosiężne rurociągi naftowe "Przyjaźń"
 - granice obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych nr 9382
 - granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - granica obszaru szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - granica Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 "Dolina Wkrzy" PLH140005
 - granica rezerwuatu przyrody Dolina Wkrzy
 - orientacyjny przebieg istniejącego cieków wodnego
 - orientacyjny przebieg projektowanych dróg i linii kolejowych zlokalizowanych poza obszarem planu
 - orientacyjny przebieg projektowanej ścieżki rowerowej
 - obszar zmeliorowany - obiekt "Nowy Modlin"
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
 - obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- Obszar objęty planem znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawa”,
- powierzchni przejściowej ograniczającej przeszkodę (OLS) dla lotniska Warszawa/Modlin,
- powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniskowych urządzeń naziemnych (LUN)

KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl



Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG:2178. Licencja Starosty Nowodworskiego nr PODGIK.6642.1363.2025_1414_P z dnia 29.04.2025 r.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu