

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Błędówko i części wsi Śniadówko w gminie Pomiechówek

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	01.08.2025 r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	<p>Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uwzględnienie nakazów i zakazów w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wynikających z Rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 14 lutego 2007 r. Nr 42, poz. 870 ze zm.); • określenie działań mających na celu: <ul style="list-style-type: none"> - uzupełnianie zabudowy w istniejących strukturach przestrzennych o wykształconym układzie komunikacyjnym; - ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy; - wspieraniu budowy i rozbudowy systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę; - sukcesywną sanitację terenów o zabudowie rozproszonej (przydomowe oczyszczalnie ścieków lub wywożenie ścieków przy zapewnieniu ich oczyszczenia); - zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (leśnych, śródpolnych itp.); - ochrona gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne; - utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej obszaru m.in. poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych i roztopowych; - ochronę głównych zbiorników wód podziemnych (nr 215 „Subniecka Warszawska”); - poprawę jakości powietrza poprzez zamianę paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii; - zachowywanie funkcji towarzyszących produkcji żywności, m.in.: utrzymywanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego, zachowywanie wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo; - wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych. <p>Jednocześnie wniosek o uwzględnienie rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów, zawartych w Audycie krajobrazowym dla</p>

						województwa mazowieckiego, przyjętym Uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.
2	17.07.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	Obszar objęty planem	X w części	X w części	<p>1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie.</p> <p>2. Podział terenu na działki powinien umożliwić wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku.</p> <p>3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację.</p> <p>4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.</p> <p>5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:</p> <p>a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;</p> <p>b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</p> <p>c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc;</p> <p>d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;</p> <p>e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;</p> <p>f. dla budownictwa jednorodzinne szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p>
3	16.07.2025 r.	Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków.

		ul. Jagiellońska 49 03-301 Warszawa				
4	21.07.2025 r.	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków.
5	21.07.2025 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	Wnioski jak w piśmie.
6	21.07.2025 r.	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	<p>Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność - Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „SSL”, którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych i drogowych. W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że teren inwestycji wskazany w projekcie decyzji ustalającym warunki zabudowy objętym Wnioskiem znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten jest potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (A50 i S50), będącej Inwestycją Towarzystwającą w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację drogowych Inwestycji Towarzystwających jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.</p> <p>Spółka Celowa rekomenduje dokładne przeanalizowanie przeznaczenia terenu, którego dotyczyć będzie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazany w Zawiadomieniu, pod kątem możliwej kolizji z planowaną drogą, tak pod względem narażenia na ryzyko wywłaszczenia, jak i narażenia na ryzyko ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości związanym z bezpieczeństwem ruchu drogowego, czy objęcia ustawowym zakazem zabudowy wynikającym z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222 i z 2025 r. poz. 641.).</p>
7	05.08.2025 r.	Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Gospodarcza 1 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	Obszar objęty planem	X	-	<p>Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Dworze Mazowieckim informuje, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na terenie gminy Pomiechówek występuje zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj.: baza paliw POL-OIL-CORPORATION S.A., Stanisławowo. 05-180 Pomiechówek, - w projekcie miejscowego planu zagospodarowania

						<p>przestrzennego powinna znaleźć się informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jeśli planowane jest wyznaczenie terenów z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54), mając na uwadze konieczność zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.</p> <p>- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla danego obszaru, powinna znaleźć się informacja dotycząca zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w szczególności obejmująca wartość wyrażoną w [dnrvs], zapewnianą przez miejską/gminną sieć wodociągową lub w [nr1] zgromadzonej wody w uzupełniających źródłach wody do celów przeciwpożarowych. Wymagania w tym zakresie określono w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030),</p> <p>- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla danego obszaru, w przypadku występowania na tych terenach sieci wodociągowych o średnicach nominalnych nie mniejszych niż DN 250 należy ująć wymagania zawarte w § 10 ust. 9 i 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030),</p> <p>- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla danego obszaru powinny znaleźć się informacje dotyczące zapewnienia dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, umożliwiających dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych o każdej porze roku. Wymagania w tym zakresie określono w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).</p>
8	26.09.2025 r.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Chemików 6 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	Obszar objęty planem	X	-	Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

9	05.11.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Henryka Sienkiewicza 3 00-015 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.
10	12.08.2025 r.		Działka nr ewid. 29, obręb Błędówko	X w części	X w części	Wniosek o ustalenie przeznaczenia rolno-budowlanego, tak aby możliwa była zarówno zabudowa mieszkaniowa, jak i użytkowanie rolnicze.
11	07.08.2025 r.		Działki nr ewid. 34, 35, 37, obręb Błędówko	X w części	X w części	Wniosek o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z możliwością zabudowy usługowej w 60 metrowym pasie wzdłuż drogi gminnej – działka nr 37 obr. Błędówko oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałej części działek ewidencyjnych nr 34 i 35 z obrębu Błędówko, w gminie Pomiechówek – strefa planistyczna SJ.
12	01.08.2025 r.		Działka nr ewid. 6, obręb Błędówko	X	-	Wniosek o przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe z usługami.
13	18.07.2025 r.		Działka nr ewid. 39/1, obręb Błędówko	X	-	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.
14	23.07.2025 r.		Działka nr ewid. 39/3, obręb Błędówko	X w części	X w części	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.
15	28.07.2025 r.		Działka nr ewid. 39/2, obręb Błędówko	X w części	X w części	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością działalności usługowej.
16	29.07.2025 r.		Działki nr ewid. 14 i 27, obręb Błędówko	X	-	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
17	14.08.2025 r.		Działki nr ewid. 16 i 8, obręb Błędówko	X w części	X w części	Wniosek o ustalenie dla działek przeznaczenia rolno-budowlanego, tak aby możliwa była zarówno zabudowa mieszkaniowa, jak i użytkowanie rolnicze.
18	14.08.2025 r.		Działki nr ewid. 15/1 i 15/2, obręb Błędówko	X w części	X w części	Wniosek o ustalenie dla działek przeznaczenia rolno-budowlanego, tak aby możliwa była zarówno zabudowa mieszkaniowa, jak i użytkowanie rolnicze.
19	22.08.2025 r.		Działki nr ewid. 13, 21, 22, 26, 20, obręb Błędówko	X w części	X w części	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. WÓJTA
GMINY POMIECHÓWEK

Mariusz Lempicki
Zastępca Wójta

.....
podpis Wójta