


WYKAZ WNIOSKÓW

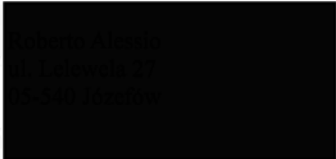

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Modlin w gminie Pomiechówek

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	11.03.2025 r.	Polska Agencja Żeglugi Powietrznej ul. Wieżowa 8 02-147 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	Wniosek o uwzględnienie powierzchni ograniczających zabudowę dla obiektu radiokomunikacyjnego OR Modlin.
2	05.05.2025 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	Wnioski do uwzględnienia w opracowaniu: <ul style="list-style-type: none"> • dla obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Warszawa/Modlin, • obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Warszawa/Modlin, • obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, • przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie, • zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą, • na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.
3	07.05.2025 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	Wnioski jak w piśmie.
4	12.05.2025 r.	KP PSP w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Gospodarcza 1 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	Obszar objęty planem	X	-	Informacje: <ul style="list-style-type: none"> - na terenie gminy Pomiechówek występuje zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj.: baza paliw POL-OIL-CORPORATION S.A., Stanisławowo, 05-180 Pomiechówek, - w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna znaleźć się informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jeśli planowane jest wyznaczenie terenów z możliwością takiego przeznaczenia. - w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla danego obszaru, powinna znaleźć się informacja dotycząca zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w szczególności obejmująca wartość wyrażoną w [dm³/s], zapewnianą przez miejską/gminną sieć wodociągową lub w [m³] zgromadzonej wody w uzupełniających źródłach wody do celów przeciwpożarowych. - w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla

					danego obszaru, w przypadku występowania na tych terenach sieci wodociągowych o średnicach nominalnych nie mniejszych niż DN 250 należy ująć wymagania zawarte w § 10 ust. 9 i 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030), - w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla danego obszaru powinny znaleźć się informacje dotyczące zapewnienia dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni.
5	13.05.2025 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa	Obszar objęty planem	X	- Informacje: - na obszarze objętym opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem AZP 52-63/16. Stanowisko to, będące średniowiecznym cmentarzyskiem, zostało odkryte w 1935 r. w „cegielni Kosewo”. Nie posiada ono dokładnej lokalizacji. W 1997 r. podczas archeologicznych badań powierzchniowych określono jedynie jego przybliżone położenie. Mimo znacznego zniszczenia tego obszaru spowodowanego eksploatacją gliny, można spodziewać się tu odkryć pojedynczych grobów lub ruchomych zabytków archeologicznych. - w związku z powyższym, w części ogólnej tekstu planu należy ustalić ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologicznego nr ew. AZP 52-63/16), w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oraz ustalić ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę zabytków, znajdujących się w obrębie ww. strefy. Jeśli jest to możliwe informację o istnieniu zabytków archeologicznych należy również umieścić w części szczegółowej planu, powołując się na odpowiedni punkt ustaleń ogólnych. Na rysunek planu należy nanieść granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wraz z numerem stanowiska.
6	16.05.2025 r.	Zarząd Powiatu ul. Ignacego Paderewskiego 1B 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	Obszar objęty planem	X	- W granicach objętych opracowaniem przechodzi droga powiatowa nr 2413W relacji Wojszczyce - Janowo - Nowy Modlin droga klasy Z. W związku z powyższym należy wyznaczyć w planie miejscowym teren dróg publicznych zbiorczych zgodny z przebiegiem drogi. Jednocześnie należy wyznaczyć w mpzp nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z minimalnymi wymogami art. 43 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 320) liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni.
7	21.05.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	Obszar objęty planem	X w części	X w części 1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów: a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi

						<p>przepisami:</p> <p>b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;</p> <p>c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc;</p> <p>d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;</p> <p>e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;</p> <p>f. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p>
8	29.05.2025 r.	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	W sąsiedztwie obszaru planowanego do objęcia omawianym dokumentem planistycznym usytuowany jest teren zamknięty resortu obrony narodowej, który nie posiada ustalonej strefy ochronnej. W związku z tym wniosek, aby sposób zagospodarowania obszaru objętego planem nie oddziaływał negatywnie na funkcjonowanie tego terenu, a także zapewnił dostęp do istniejących i planowanych sieci komunikacyjnych.
9	04.06.2025 r.	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	Teren, którego dotyczy będzie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazany w Zawiadomieniu znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten jest potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (A50 i S50), będącej Inwestycją Towarzystwającą w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację drogowych Inwestycji Towarzystwujących jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.
10	07.05.2025 r.	Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji ul. Jagiellońska 49 03-301 Warszawa	Obszar objęty planem	-	-	Brak wniosków.
11	30.05.2025 r.		Działka nr ewid. 50/1, obręb Nowy Modlin	-	X	Wniosek o funkcję dla działki MN/U, zamiast UP/U oraz parametrów: minimalna pow. działki 1000 m ² , pow. biologicznie czynna 50-60%, max. Udział pow. zabudowy 30-40%, maksymalna wysokość zabudowy 11 m. Uwaga nieuwzględniona w związku z przeznaczeniem określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

12	30.05.2025 r.		Działka nr ewid. 50/1, obręb Nowy Modlin	-	X	Wniosek o funkcję dla działki MN/U, zamiast UP/U oraz parametrów: minimalna pow. działki 1000 m ² , pow. biologicznie czynna 50-60%, max. Udział pow. zabudowy 30-40%, maksymalna wysokość zabudowy 11 m. Uwaga nieuwzględniona w związku z przeznaczeniem określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
13	28.05.2025 r.		Obszar objęty planem	1. X w części 2. X w części 3. X w części 4. X 5. X 6. X	1. X w części 2. X w części 3. X w części 4. - 5. - 6. -	1. Paragraf 1, punkt 3, podpunkt 1: zmiana części graficznej, załącznik 1 - droga KGDP przechodzi przez działkę 316/18, którą firma MW Janczewscy sp. z o.o. planuje zakupić w celu rozbudowy zakładu produkcyjnego. Wnioskujemy o zachowanie istniejącego układu dróg przylegających do działki nr ew. 316/18. 2. Paragraf 5, punkt 21, podpunkt a: usunięcie zapisu o KDGP. Wnioskujemy o zachowanie istniejącego układu dróg przylegających do działki nr ew. 316/18. 3. Paragraf 6: przesunięcie linii zabudowy z działki 316/17 na działkę 316/18 w części graficznej MPZP - nowa linia zabudowy wskazana w załączniku do wniosku dostosowana do istniejącego układu dróg przylegających do działki nr ew. 316/18. 4. Paragraf 7, punkt 6: usunięcie zapisu o obwodnicy Pomiechówka. 5. Paragraf 15, punkt 9, podpunkt d: zmiana wysokości budowli do 25 m. 6. Paragraf 33: usunięcie zapisów o KDGP i obwodnicy Pomiechówka, żeby nie przeszkadzały w zakupie całej działki 316/18.
14	05.05.2025 r.		Działki nr ewid. 6/138, 6/139, obręb Nowy Modlin	-	X	Wniosek o zwiększenie max. Pow. zabudowy na 80%, powierzchni utwardzonej na 10%, pow. biologicznie czynnej na 10% dla ww. działek.
15	10.04.2025 r.		Działki nr ewid. 6/63, 6/64, 6/70, 6/133, 6/134, 6/135, 6/136, 6/65, 6/66, 6/71, 6/72, obręb Nowy Modlin	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X 8. X 9. X	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. - 7. - 8. - 9. -	Wniosek o zmiany mpzp w zakresie: 1. zmiany przeznaczenia części działki 6/70 w zakresie terenu 17P na 8P 2. zwiększenia maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy na terenie 6P do 3,0, jak dla pozostałych terenów 3. zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 75% dla wszystkich terenów lub co najmniej zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50% dla terenu 6P 4. zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 6P do 20% 5. usunięcia drogi 13KDL dzielącej działkę 6/70 (teren 17P) (zmiana przeznaczenia terenu 13KDL na 8P) 6. zmiany przebiegu/ usunięcie drogi 4KGDP - pozostawienie drogi istniejącej 11KDL oraz jej przedłużenia aż do drogi 12KDD - 13KDL (zgodnie z istniejącym przebiegiem ulicy Gospodarczej). Zmianę przeznaczenia terenów 2KDGP na 8P 7. zmiany przeznaczenia działki 6/66 w zakresie terenu 9P na 8P 8. zmiany przeznaczenia działki 6/72 w zakresie terenu 18P na 8P 9. dla funkcji magazynowej uzależnienia ilości miejsc parkingowych od ilości zatrudnionych (a nie od powierzchni).
16	09.04.2025 r.		Działki nr ewid. 6/38, 6/43, 6/44, 6/56, 6/57, 6/58, 6/59, 6/60, obręb Nowy Modlin	1. X 2. X 3. X	1. - 2. - 3. -	Wniosek o zmiany MPZP w zakresie: 1. Zmiany przeznaczenia działek w zakresie terenu 17P na 8P 2. zwiększenia maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy na terenie 6P do 3,0, jak dla pozostałych terenów 3. zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do

				4. X 5. X 6. X 7. X	4. – 5. – 6. – 7. –	powierzchni działki budowlanej do 75% dla wszystkich terenów lub co najmniej zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50% dla terenu 6P 4. zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 6P do 20% 5. usunięcia kanału drenażu dzielącego działkę 6/43 6. zmiany przebiegu/ usunięcie drogi 4KGDP - pozostawienie drogi istniejącej 11KDL oraz jej przedłużenia aż do drogi 12KDD - 13KDL (zgodnie z istniejącym przebiegiem ulicy Gospodarczej). Zmianę przeznaczenia terenów 2KDGP na 8P 7. dla funkcji magazynowej uzależnienia ilości miejsc parkingowych od ilości zatrudnionych (a nie od powierzchni)
17	04.04.2025 r.		Działki nr ewid. 6/38, 6/43, 6/44, 6/56, 6/57, 6/58, 6/59, 6/60, obręb Nowy Modlin	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X	1. – 2. – 3. – 4. – 5. – 6. – 7. –	Wniosek o zmiany MPZP w zakresie: 1. Zmiany przeznaczenia działek w zakresie terenu 17P na 8P 2. zwiększenia maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy na terenie 6P do 3,0, jak dla pozostałych terenów 3. zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 75% dla wszystkich terenów lub co najmniej zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50% dla terenu 6P 4. zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 6P do 20% 5. usunięcia kanału drenażu dzielącej działkę 6/43 6. zmiany przebiegu/ usunięcie drogi 4KGDP - pozostawienie drogi istniejącej 11KDL oraz jej przedłużenia aż do drogi 12KDD - 13KDL (zgodnie z istniejącym przebiegiem ulicy Gospodarczej). Zmianę przeznaczenia terenów 2KDGP na 8P 7. dla funkcji magazynowej uzależnienia ilości miejsc parkingowych od ilości zatrudnionych (a nie od powierzchni)
18	03.04.2025 r.		Działki nr ewid. 6/38, 6/43, 6/44, 6/56, 6/57, 6/58, 6/59, 6/60, obręb Nowy Modlin	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X 7. X	1. – 2. – 3. – 4. – 5. – 6. – 7. –	Wniosek o zmiany MPZP w zakresie: 1. Zmiany przeznaczenia działek w zakresie terenu 17P na 8P 2. zwiększenia maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy na terenie 6P do 3,0, jak dla pozostałych terenów 3. zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 75% dla wszystkich terenów lub co najmniej zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50% dla terenu 6P 4. zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 6P do 20% 5. usunięcia kanału drenażu dzielącej działkę 6/43 6. zmiany przebiegu/ usunięcie drogi 4KGDP - pozostawienie drogi istniejącej 11KDL oraz jej przedłużenia aż do drogi 12KDD - 13KDL (zgodnie z istniejącym przebiegiem ulicy Gospodarczej). Zmianę przeznaczenia terenów 2KDGP na 8P 7. dla funkcji magazynowej uzależnienia ilości miejsc parkingowych od ilości zatrudnionych (a nie od powierzchni)

19	04.09.2025 r.		Działki nr ewid. 110/3, 110/5, 109/5, 108/5, obręb Nowy Modlin	X	-	Usunięcie projektowanej drogi IKDD.
20	26.09.2025 r.	Powiatowa Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Chemików 6 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	Obszar objęty planem	X	-	Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.
21	05.11.2025 r.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Henryka Sienkiewicza 3 00-015 Warszawa	Obszar objęty planem	X	-	Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Zastępca WÓJTA
GMINY PŁEMIECHÓWEK
Mariusz Lempieli
Zastępca Wójta

.....
podpis Wójta