

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWY MODLIN W GMINIE POMIECHÓWEK

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z D.N.A.

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 52-63/16 ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych
 - granica zabytkowego cmentarza ewangelickiego z XVIII-XIX w. ujętego w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekt o wartościach historyczno-kulturowych - kapliczka
 - pasy zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5,0 m
 - pasy ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
 - granica strefy ochronnej obiektu OR Modlin
 - granice stref sanitarnych od cmentarzy, dla budynków podłączonych do sieci wodociągowej
 - granice stref sanitarnych od cmentarzy, dla budynków niepodłączonych do sieci wodociągowej
 - zymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MNW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U** - tereny usług
 - US-UK** - tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
 - US-ZP** - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
 - U-P** - tereny usług lub produkcji
 - P** - tereny produkcji
 - KDZ** - tereny dróg zbiorczych
 - KDL** - tereny dróg lokalnych
 - KDD** - tereny dróg dojazdowych
 - KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KKK** - teren komunikacji kolejowej
 - IE** - tereny elektroenergetyki
 - IW** - teren wodociągów
 - IK** - teren kanalizacji
 - WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - L** - teren lasu
 - ZN** - teren zieleni naturalnej
 - ZP** - teren zieleni urządzonej
 - ZP-C** - tereny zieleni urządzonej lub cmentarza
 - C** - teren cmentarza
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- obszar zmeliorowany - obiekt "PGR Nowy Modlin"
 - obszar zmeliorowany - obiekt "Nowy Modlin"
 - powierzchnie ograniczające przeszkody (OLS) dla lotniska Warszawa/Modlin (dokumentacja)
 - powierzchnie ograniczające przeszkody (OLS) dla lotniska Warszawa/Modlin (plan generalny)
 - granice powierzchni ograniczające zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
 - granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego Warszawa/Modlin
 - granica terenu zamkniętego resortu obrony narodowej
 - granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu w sąsiedztwie linii kolejowej
 - orientacyjny przebieg projektowanej linii kolejowej zlokalizowanej poza obszarem planu
 - granica cmentarza parafialnego w Stanisławowie
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawa/Modlin”



KONCEPT Pracownia Urbanistyczna
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 02 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 2000

0m 200m 400m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG:2178. Liczba Starsosty Nowodworskiego nr PODOGK.6642.1363.2025_1414_P z dnia 29.04.2025 r.