MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BŁĘDÓWKO I CZĘŚCI WSI ŚNIADÓWKO W GMINIE POMIECHÓWEK

ZAŁĄCZNIK NR .....
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA ..... R.

WYKRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE SOŁECTW
- DROGA OGÓLNODNIA
- DROGA LOKALNA
- SZLAK KOMUNIKACJI - PRZESTRZENNIA
- STREFA I OBSZARY OBJĘTE BOLESCIAMI ZAPISANYCH STUDIUM Z 2020 R.
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO MIESZKANIOWEGO POWODZIA NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% (raz na 100 lat)
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NIEWIELKIE (WYNOSI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- TERENY ROLNE OTWARTE
- TERENY LEŚNE
- MPZ BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- BUS BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z WIELORODZINNĄ ZABUDOWĄ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych
- linie zabudowy od lasów
- pas ograniczeń istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - tereny komunikacji pieszo-rowerowej
- IE - teren elektroenergetyki
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - tereny zabudowy zagrodowej
- L - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni naturalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica administracyjna gminy Pomiechówek
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- orientacyjny przebiegu drogi projektowanej poza obszarem planu
- granica strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla kriticzych urządzeń naziemnych (LUN)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka Warszawska"

KONCEPT
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 33 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 2000

0m 100m 200m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o obiektów współrzędnych gęstnych z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178. Licencja Starosty Nowodworskiego nr PODGIK.6642.245.2025_1414_P z dnia 8 lipca 2025 r.