

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Modlin w gminie Pomiechówek sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XI/84/2025 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 31 marca 2025 r.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniach od 1 czerwca 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Modlin w gminie Pomiechówek.

Ogłoszenie Wójta Gminy Pomiechówek z dnia 28 maja 2026 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczono:

- 1) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pomiechówek;
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pomiechówek;
- 3) na stronie internetowej Urzędu Gminy Pomiechówek;
- 4) w prasie w dzienniku internetowym - Wirtualny Nowy Dwór na stronie <https://wirtualnynowydwor.pl/>;
(Wirtualny Nowy Dwór posiada wpis do rejestru dzienników w Sądzie Okręgowym Warszawa – Praga pod nr Pr 3280).

Ogłoszenie przekazano w dniu 29 maja 2026 r. sołtysowi wsi Nowy Modlin.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych:

- 1) w siedzibie Urzędu Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a w godzinach urzędowania;
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pomiechówek pod adresem <https://pomiechówek.bip.net.pl/> w zakładce Ogłoszenia/Obwieszczenia;
- 3) w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Pomiechówek pod adresem: <https://pomiechówek.e-mapa.net/wykazplanow/> w zakładce Opracowywane akty planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

- 1) zbieranie uwag w terminie od dnia 1 czerwca 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r. na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego:
 - w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Pomiechówek
 - w postaci elektronicznej:
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd@pomiechówek.pl,
 - na adres skrzynki podawczej ePUAP: /k806oe2kgc/SkrytkaESP,
 - za pomocą adresu do e-Doręczeń: AE:PL-53528-28600-EVTCV-25.;

- 2) spotkanie otwarte, które odbyło się dnia 15 czerwca 2026 r. o godz. 17:30 w Centrum Integracji Społecznej w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej 4;
- 3) punkt konsultacyjny, który odbył się dnia 22 czerwca 2026 r. w godzinach od 17:30 do 18:30 w siedzibie Urzędu Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a.

Jednocześnie na podstawie art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 r. poz. 670), w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko interesariusze mogli składać do uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym do dnia 30 czerwca 2026 r.

W wyniku konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- 1) w wyznaczonym terminie do zbierania uwag:
 - do projektu planu miejscowego uwagi nie wpłynęły,
 - do prognozy oddziaływania na środowisko uwagi nie wpłynęły;
- 2) na spotkanie otwarte nikt nie przybył;
- 3) podczas prowadzenia punktu konsultacyjnego nikt nie przybył.

Raport zawiera dwie strony oraz trzy załączniki:

1. Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego.
2. Protokół z przeprowadzenia punktu konsultacyjnego.
3. Wykaz uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Raport sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Rady Gminy Pomiechówek;
- 2) dla Wójta Gminy Pomiechówek;
- 3) do dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport został sporządzony w dniu 08 lipca 2026 r.

Z up. WÓJTA
GMINY POMIECHÓWEK
Mariusz Lempicki
Zastępca Wójta

.....
(podpis wójta)

Pomiechówek, 15 czerwca 2026 r.

WNGP.6721.2.2025.MJ(13)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Modlin w gminie Pomiechówek

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w ramach konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Modlin w gminie Pomiechówek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 15 czerwca 2026 r. o godz. 17:30 w Centrum Integracji Społecznej przy ul. Nasielskiej 4 w Pomiechówku odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją przedmiotowego projektu planu. Na spotkanie otwarte nikt nie przybył.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym protokół zawierający jedną stronę został sporządzony w dniu 15 czerwca 2026 r. przez Pana Mariusza Jackiewicza – podinspektora ds. gospodarki przestrzennej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Pomiechówek.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach.

Podinspektor
ds. gospodarki przestrzennej

Mariusz Jackiewicz

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. WÓJTA
GMINY POMIECHÓWEK

Mariusz Lempicki
Zastępca Wójta

.....
(podpis wójta)

Pomiechówek, 22 czerwca 2026 r.

WNGP.6721.2.2025.MJ(14)

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia punktu konsultacyjnego dotyczącego projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Modlin w gminie Pomiechówek

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w ramach konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stanisławowo w gminie Pomiechówek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 22 czerwca 2026 r. w godzinach od 17:30 do 18:30 zorganizowany został punkt konsultacyjny. Podczas prowadzenia punktu konsultacyjnego nikt nie przybył.

Zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym protokół zawierający jedną stronę został sporządzony w dniu 22 czerwca 2026 r. przez Pana Mariusza Jackiewicza – podinspektora ds. gospodarki przestrzennej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Pomiechówek.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach.

Podinspektor
ds. gospodarki przestrzennej

Mariusz Jackiewicz

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. WÓJTA
GMINY POMIECHÓWEK

Mariusz Łempicki
Zastępca Wójta

.....
(podpis wójta)

WYKAZ UWAG
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Modlin w gminie Pomiechówek

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Brak uwag						

Do prognozy oddziaływania na środowisko uwagi nie wpłynęły.

Z up. WOJTA
GMINY POMIECHÓWEK

Mariusz Lempicki
Zastępca Wójta

.....
(podpis wójta)