MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWY MODLIN W GMINIE POMIECHÓWEK

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA ..... R.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 52-63/16 ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych
- granica zabytkowego cmentarza ewangelickiego z XVIII/XIX w. ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt o wartościach historyczno-kulturowych - kapliczka
- pasy zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5,0 m
- pasy ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- granica strefy ochronnej obiektu OR Modlin
- granice stref sanitarnych od cmentarzy, dla budynków podłączonych do sieci wodociągowej
- granice stref sanitarnych od cmentarzy, dla budynków niepodłączonych do sieci wodociągowej
- 10 - zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny usług
- US-UK - tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- US-ZP - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- U-P - tereny usług lub produkcji
- P - tereny produkcji
- KDZ - tereny dróg zbiorczych
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KKK - teren komunikacji kolejowej
- IE - tereny elektroenergetyki
- IW - teren wodociągów
- IK - teren kanalizacji
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZP-C - tereny zieleni urządzonej lub cmentarza
- C - teren cmentarza

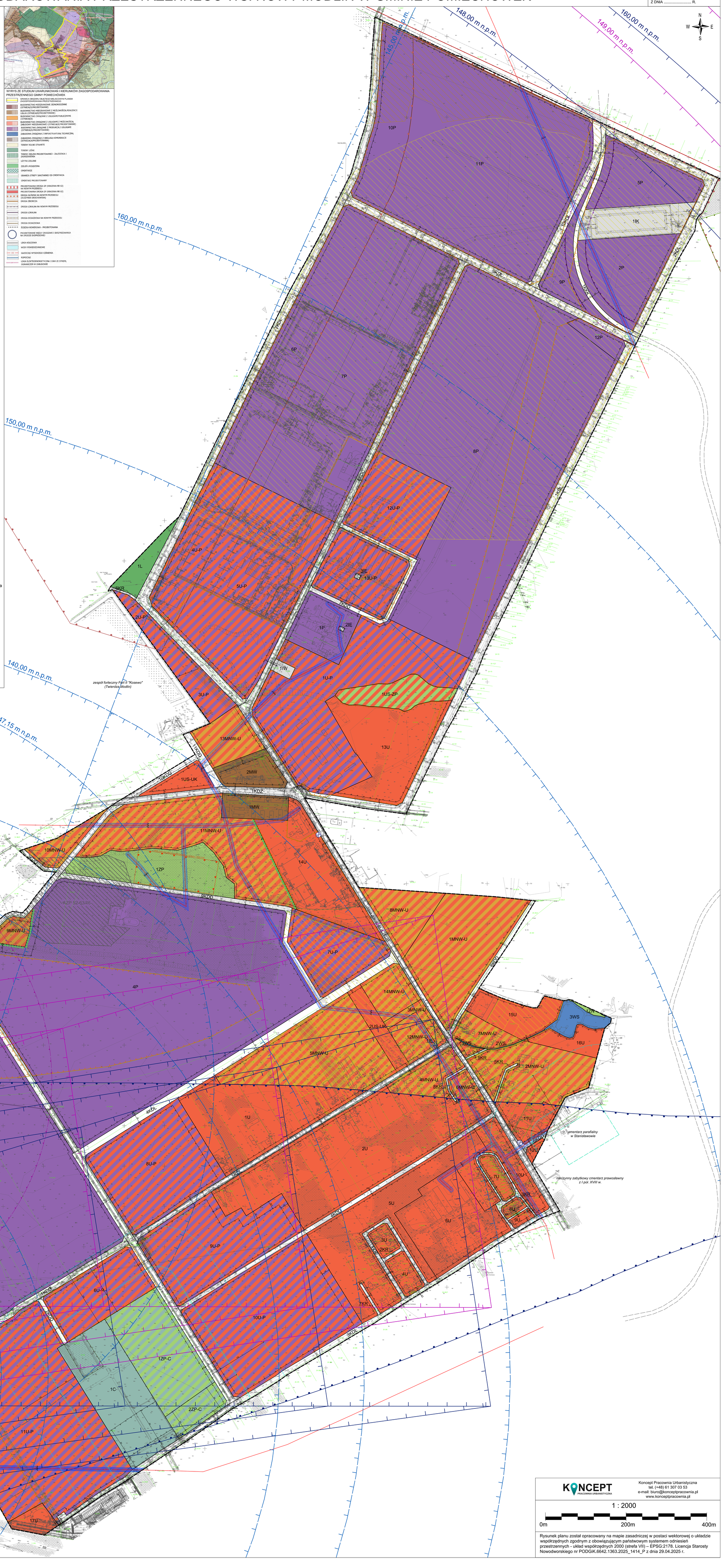
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- obszar zmeliorowany - obiekt "PGR Nowy Modlin"
- obszar zmeliorowany - obiekt "Nowy Modlin"
- powierzchnie ograniczające przeszkody (OLS) dla lotniska Warszawa/Modlin (dokumentacja rejestracyjna lotniska)
- powierzchnie ograniczające przeszkody (OLS) dla lotniska Warszawa/Modlin (plan generalny lotniska)
- granice powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego Warszawa/Modlin
- granica terenu zamkniętego resortu obrony narodowej
- granica złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej "Kosewo" 14606 CUG
- granice obszarów Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Pomiechówek
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu w sąsiedztwie linii kolejowej
- orientacyjny przebieg projektowanych dróg oraz projektowanej linii kolejowej, zlokalizowanych poza obszarem planu
- granica cmentarza parafialnego w Stanisławowie

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z USŁUGAMI PUBLICZNYMI (ISTNIEJĄCE)
- BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z USŁUGAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ I USŁUGAMI (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- ZABUDOWA ZWIĄZANA Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- ZABUDOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI (ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA)
- TERENY ROLNE OTWARTE
- TERENY LEŚNE
- TERENY ZIELENI PROJEKTOWANEJ - ZALESIENIA I ZADRZEWIENIA
- UŻYTKI ZIELONE
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- CMENTARZE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- CMENTARZ PROJEKTOWANY
- PROJEKTOWANA DROGA GP (KRAJOWA NR 62) NA NOWYM PRZEBIEGU
- PROJEKTOWANA DROGA GP (KRAJOWA NR 62)
- DROGA GŁÓWNA NA NOWYM PRZEBIEGU (OLSZYNKA GROCHOWSKA)
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA LOKALNA NA NOWYM PRZEBIEGU
- DROGA LOKALNA
- DROGA DOJAZDOWA NA NOWYM PRZEBIEGU
- DROGA DOJAZDOWA
- ŚCIEŻKA ROWEROWA - PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANE WĘZŁY DROGOWE I SKRZYŻOWANIA NA DRODZE EKSPRESOWEJ
- LINIA KOLEJOWA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- GAZ - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ROPOCIĄG
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE



KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 2000

0m 200m 400m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178. Licencja Starosty Nowodworskiego nr PODGiK.6642.1363.2025_1414_P z dnia 29.04.2025 r.