MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOSEWKO W GMINIE POMIECHÓWEK

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../...../.....
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA ..... 2026 R.

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z MIESZKAŃCAMI REALIZACJI INDYWIDUALNYCH (MN)
- BUDOWNICTWO ZAWODOWE Z DOPUSZCZENIEM MIESZKAŃCÓW (MNU)
- ZABUDOWY MIESZANOWIELOFUNKCYJNEJ (OTWARCIE PRZEKSTYTAŁCANIA)
- TERENY ZAGRODOWE (ZN) - ZAKAZ ZABUDOWY
- TERENY ROLNE OTWARTE
- TERENY LEŚNE
- TERENY ZIELENI PRZESTRZENNEJ - ZAKAZ ZABUDOWY
- ZIELEŃ ZAKAZ ZABUDOWY
- LEŚNYCH ZIELONE
- ZIELEŃ URZĄDZENIA
- WÓD POWIERZCHNIOWE
- MN/U BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN.U BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z MIESZKAŃCAMI REALIZACJI INDYWIDUALNYCH
- U/I BUDOWNICTWO ZAWODOWE Z USŁUGAMI ZAKŁADU ROLNICZEGO (ZAKŁADOWY MIESZKAŃCÓW)
- PUB BUDOWNICTWO ZAWODOWE Z PRODUKCJĄ I USŁUGAMI
- PRZESTRZENNA DROGA GP (KRAJOWA NR 62) - ZAKAZ ZABUDOWY
- DROGA LOKALNA
- DROGA DOJAZDOWA
- ŚCIEŻKA ROWEROWA - PROJEKTOWANA
- KOPCZAKI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE Z BIEGU RUMEŃ
- KONSERWATORSKA STREFA ARCHEOLOGICZNA
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY BIOLOGICZNEJ (OBSZARY NATURA 2000 - DOLINA WKRY)
- GRANICA TERENÓW ZALEWOWYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (WYNOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (WYNOSI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZAR ŚCISŁE RÓWNE WIĘKSZE NIŻ 0,5 EKSTREMALNE NASIĘNIE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych
- linie zabudowy od lasów
- pas ograniczeń istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- pasy ograniczeń istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- strefa bezpieczeństwa istniejących dalekosiężnych rurociągów naftowych "Przyjaźń"
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych
- obiekt o wartościach historyczno-kulturowych - kapliczka
- 10 m - zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - tereny usług
- U/UB - teren usług turystyki lub sportu i rekreacji
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- I - tereny infrastruktury technicznej
- IE - tereny elektroenergetyki
- RN - tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- NZM - tereny zabudowy zagrodowej
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni naturalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- istniejąca dalekosiężna rurociąg naftowe "Przyjaźń"
- granice obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych nr 9382
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica obszaru szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 "Dolina Wkry" PLH140005
- granica rezerwatu przyrody Dolina Wkry
- orientacyjny przebieg istniejącego cieku wodnego
- orientacyjny przebieg projektowanych dróg i linii kolejowych zlokalizowanych poza obszarem planu
- orientacyjny przebieg projektowanej ścieżki rowerowej
- obszar zrekonstruowany - obiekt "Nowy Młodzin"
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Obszar objęty planem znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska",
- powierzchni projektowej ograniczającej przeszkody (OLS) dla lotniska Warszawa/Modlin,
- powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (ILUN)

KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
ul. Kopernika 7/9/11 m 3, 00-364 Warszawa
e-mail: biuro@koncepturbanism.pl
www.koncepturbanism.pl

1 : 2000

0m 100m 200m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VII) - EPSG:2178. Licencja Starosty Nowodworskiego nr PODGIK.6642.1383.2025_1414_P z dnia 29.04.2025 r.