

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - linie zabudowy od lasów
 - pas ograniczeń istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
 - strefa bezpieczeństwa istniejących dalekosiężnych rurociągów naftowych "Przyjaźń"
 - obiekt o wartościach historyczno-kulturowych - kapliczka
 - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych
 - zwymlarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania określone w metrach
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MNW** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - KDZ** - teren drogi zbiorczej
 - KDL** - teren drogi lokalnej
 - KDD** - tereny dróg dojazdowych
 - KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
 - IE** - teren elektroenergetyki
 - RZM** - tereny zabudowy zagrodowej
 - WS** - teren wód powierzchniowych
 - L** - tereny lasów
 - ZN** - tereny zieleni naturalnej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące dalekosiężne rurociągi naftowe "Przyjaźń"
 - granice obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - granica obszaru szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - granica terenu zamkniętego rezerwuatu przyrody
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
 - obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- Obszar objęty planem znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subiecka Warszawska”,
 - strefy powierzchni słokości ograniczającej przesyłki (OL.S) dla lotniska Warszawa/Modlin,
 - strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniskowych urządzeń naziemnych (LUN)

